



# Leveraging Land Governance for Sustainable Urbanization: Improving the Quality of Land Administration

**Me MOHAMED ALI BATHILY, MINISTRE DES DOMAINES DE L'ETAT ET DES AFFAIRES FONCIERES DU MALI**

BANQUE MONDIALE LE 22 MARS 2017 PRESTON AUDITORIUM - WASHINGTON DC

**SESSION 07-01 : Land Policy Lessons from the 2017 WDR : Governance & the law**

# 1- ENJEUX DE LA GOUVERNANCE FONCIÈRE POUR L'URBANISATION DURABLE



- **Le non-respect des espaces vitaux des villageois et des droits coutumiers :**
  - Le Mali reconnaît la diversité des droits existants, mais la législation n'empêche pas l'accaparement de terres des paysans, notamment en zone péri-urbaine où la demande de parcelles à usage d'habitation est forte et où les prix du marché sont élevés.
- **Le manque de réserve foncière publique pour équiper la ville en gestation:**
  - La multiplication des sociétés immobilières privées et des coopératives d'habitat est **porteuse de risques** de sous-aménagement public et de spéculation foncière.

# 1- ENJEUX DE LA GOUVERNANCE FONCIÈRE POUR L'URBANISATION DURABLE



- **La perte de confiance en l'Etat et la menace pour la cohésion sociale :**
  - La **Justice peine à sanctionner** le non-respect de la loi;
  - Les **pouvoirs publics peinent à contrôler l'application des documents de planification urbaine** fixant les vocations des sols par zones;
  - La **publicité de cette planification est médiocre** ce qui alimente un ressenti massif dans les villages en termes de spoliation de droits

## 2- LA RÉFORME FONCIÈRE VISE À AMÉLIORER LA GOUVERNANCE FONCIÈRE



- **La démarche** : la **feuille de route** est axée sur l'élaboration et la mise en œuvre participative de la **Politique Nationale Domaniale et Foncière**.
- **L'état d'avancement** :
  - Un **Cadre institutionnel** a été mis en place comprenant :
    - Un Comité d'orientation
    - Un Comité technique de pilotage
    - Un Secrétariat permanent
  - L'élaboration de la **Politique Nationale Domaniale et Foncière** est confiée à un groupe d'experts indépendants.
  - **Le Cadre d'Analyse de la Gouvernance Foncière** achevé fin 2016. Le diagnostic et les recommandations sous-tendront la politique nationale domaniale et foncière.

### 3- ETAT D'AVANCEMENT : DES ACTIVITÉS CONSERVATOIRES ET TECHNIQUES ENGAGÉES

- **L'inventaire, l'informatisation, l'apurement, et la mise à jour** en temps réel de la conservation foncière;
- **La relecture du Code et la préparation de certains décrets** d'application du Code Domaniale et Foncier pour **confirmer les droits coutumiers** et d'harmoniser les textes avec les avancées prévues en matière de **foncier rural**;
- **Le géoréférencement les titres fonciers, les plans de lotissement** et les plans de parcellement ruraux existants, pour lever beaucoup d'incohérences et de conflits. Ce travail est en cours avec les géomètres du Mali;
- **Le géoréférencement des zones à urbaniser des Schéma Directeurs d'Urbanisme** afin que le glissement des vocations rurales vers les vocations urbaines soient encadrées avec les prescriptions réglementaires en toute transparence.

### 3- ETAT D'AVANCEMENT : DES ACTIVITÉS CONSERVATOIRES ET TECHNIQUES ENGAGÉES



- **L'élaboration des Schémas d'Aménagement du Territoire et des Schéma Directeurs d'Urbanisme pour les principales villes du Mali**, en commençant par Bamako, prendre comme point de départ la vision « BAMAKO HORIZON 2030 » ;
- **L'information des habitants et leur concertation** pendant l'élaboration de la planification sur le choix des zones à urbaniser et des zones naturelles et agricoles ;
- **La conduite avec rigueur les procédures de purge et d'expropriation** moyennant une juste et préalable indemnisation, en sécurisant les droits fonciers dans les espaces dont la vocation agricole et naturelle ne change pas.

## 4- L'ADMINISTRATION FONCIÈRE ET DOMANIALE EN COURS DE RENFORCEMENT



- **Améliorer les moyens de contrôle par l'administration;**
- **L'actuelle Direction Nationale des Domaines et du Cadastre sera scindée en :**
  - une Direction Nationale des Domaines
  - une Direction Nationale du Cadastre
- **Un plan de formation**, sur les compétences juridiques et techniques est en COURS.



**Merci de votre  
aimable attention**

Contacts : [fdicko@ymail.com](mailto:fdicko@ymail.com) ; [dieffaga@yahoo.fr](mailto:dieffaga@yahoo.fr) ; [samballamadykanout@yahoo.fr](mailto:samballamadykanout@yahoo.fr) ;